

Кому (куда)

Архипову Е.В., действующей от МО "Тимирязевское сельское поселение" Ульяновского района

Ульяновской области

Ульяновская область, Ульяновский район, п.

Тимирязевский, ул.Институтская, д.5, кв.1

МО "Тимирязевское сельское поселение"

Ульяновского района Ульяновской области

Ульяновская область, Ульяновский район,

пос.Тимирязевский, ул.Прибрежная, д.1А

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права

от "03" мая 2018 г.

№ 73/009/023/2018-233

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости " (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации **права собственности** на здание, расположенное по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, МО "Тимирязевское сельское поселение", пос.Новая Бирючевка, ул.Мира, документы на которые Вами представлены 18.04.2018г. № 73/009/023/2018-233 и 73-0-1-87/3001/2018-307, в связи с тем, что форма и содержание документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям Закона.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации **права собственности** приостанавливается **до 02 августа 2018г.**

Представленный технический план от 26.03.2018, подготовленный кадастровым инженером Перс В.В. по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утверждённым Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015г. (далее по тексту – Требования), а именно:

1. Представленный технический план на нежилое здание (совхозная столовая) не соответствует п.10 ст.40 Закона, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные здание или сооружение осуществляются на основании разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимости.

Для объектов недвижимости, которые введены в эксплуатацию до вступления в силу Градостроительного Кодекса РФ от 24.12.2004г. №190-ФЗ, в соответствии со Строительными нормами и правилами СНиП 3.01.04-87, подготовленные к эксплуатации объекты, законченные строительством, в соответствии с

утвержденным проектом должны быть предъявлены к приемке государственным приемочным комиссиям, которая в свою очередь оформляется установленной формы актами.

Акты о приемке в эксплуатацию объектов утверждаются решением (приказом, постановлением и др.) органов, назначивших комиссию. Если объект введен в эксплуатацию после вступления в силу Градостроительного Кодекса от 24.12.2004г. №190-ФЗ – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (ст.55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

В Справке №775 от 18.02.2016г., выданной Администрацией МО «Ульяновский район» архивный сектор р.п. Ишеевка, содержащейся в Приложении технического плана, не содержится информации о причинах отсутствия вышеуказанных документов (причина, по которым не предусмотрена выдача документов, либо причина утраты).

2. В составе Приложения представленного технического плана отсутствуют документы, на основании которых вносились сведения о материале стен.

3. В разделе «Характеристики здания» технического плана указан год завершения строительства – 1979г., тогда как в Акте приема-передачи имущества от 11.01.2006г. указан год ввода в эксплуатацию – 1971г.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить Технический план, подготовленный в соответствии с Требованиями, с учетом вышеуказанных замечаний.

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Государственный регистратор

Ульяновской области \_\_\_\_\_ /Пронина Ксения Вячеславовна/

Копия верна

Государственный регистратор

Ульяновской области \_\_\_\_\_ /Пронина К.В./

8(8422) 39-74-35 - государственный кадастровый учет